



Rif.: 61071116

↓ € 55.000

€ 70.000 (-22%)

## Casa semindipendente in vendita

Terni, Vocabolo Molenano - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trilocale con camino e terrazzo a Vocabolo Molenano. Nel cuore di una zona immersa nel verde e nella quiete, ma ben collegata e servita, ti proponiamo una soluzione abitativa con ingresso indipendente e ampi spazi interni, arricchita da un terrazzo vivibile, due camere da letto. Un'opportunità perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos urbano, senza allontanarsi troppo dai servizi principali. Situato al primo piano di una piccola palazzina, questo appartamento gode di una posizione tranquilla e ariosa, senza spese condominiali. L'abitazione, in buono stato, si sviluppa su 85 mq ed è composta da un soggiorno luminoso, una cucina separata e abitabile con camino, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno con finestra e un terrazzo esterno. A completare la proprietà, una comoda cantina e un posto auto privato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

