



Rif.: 61066804

**€ 75.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via San Valentino - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Trilocale subito abitabile con garage a San Valentino L'appartamento è situato in un piano comodo e accessibile, caratterizzato da soggiorno accanto alla cucina, entrambi con accesso al terrazzo. Dispone inoltre di due spaziose camere da letto e di un bagno. Completano la proprietà un garage e una cantina. Piccolo contesto condominiale con soli quattro piani, la palazzina si presenta in buone condizioni ed è provvista di ascensore che garantisce un accesso comodo ai quattro piani. All'ingresso, si viene accolti da uno spazio luminoso che si apre su una cucina separata e un soggiorno, entrambi arricchiti da un terrazzo. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, mentre il bagno presenta un box doccia e finestra. Inoltre, l'appartamento include un garage con cantina. L'abitazione è già pronta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

