



Rif.: 61066801

**€ 145.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Terni, Via marzabotto - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Quadrilocale con Garage nel cuore di COSPEA Appartamento luminoso con soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e doppi terrazzi. Palazzo con ascensore. Completo di garage. Subito pronto per essere abitato, con riscaldamento autonomo. L'ascensore ti conduce direttamente all'appartamento che si apre sulla zona giorno rivelando un ambiente eccezionalmente luminoso grazie alla buona esposizione di cui gode tutta l'abitazione. La cucina è separata comoda per essere vissuta da famiglie con più figli. La zona notte presenta doppi servizi e tre camere da letto di cui due matrimoniali. A completare la proprietà, un garage e molteplici posti auto a disposizione. Il parco verde attrezzato direttamente sotto il palazzo è una delle caratteristiche esclusive della zona di cospea che la posiziona tra le scelte preferite da

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

