

Rif.: 61057545

**€ 79.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Terni, Via Filippo Turati - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

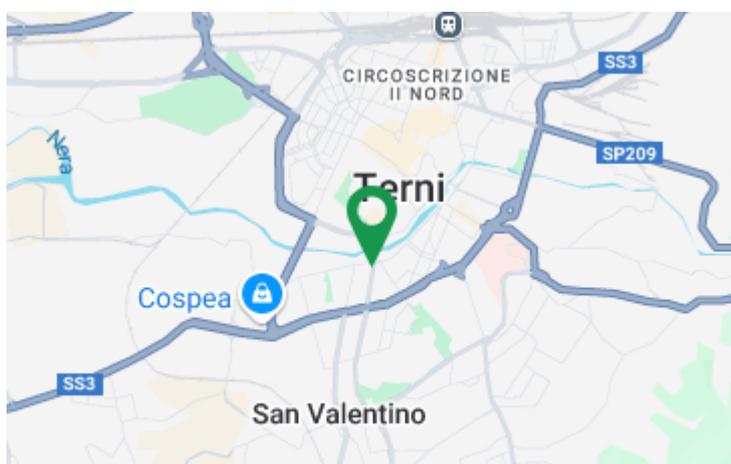
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

APPARTAMENTO DAL CUORE ROSSO VERDE, TRA STORIA E FUTURO - VIA TURATI, TERNI C'è una zona di Terni che ha visto passare stagioni importanti, non solo per la città, ma anche per chi l'ha abitata. Su Via Turati, dove la vita scorre appena fuori dalla ZTL ma il centro è a portata di passo, sorge una palazzina in pietra sponga, un materiale antico e nobile, che resiste al tempo senza chiedere nulla in cambio. Un'architettura solida, rassicurante, che ha ospitato - e continua a ospitare - le stagioni di molti giocatori della Ternana, attratti dalla comodità e dalla discrezione di questo angolo di città. Qui, al piano intermedio, proponiamo un appartamento di ampie dimensioni, perfetto per chi sa guardare oltre l'oggi e immaginare un progetto di casa che cresce di valore nel tempo. GLI SPAZI La casa si apre con un classico disimpegno d'ingresso, dove un comodo ripostiglio può essere eliminato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

