



Rif.: 61057192

€ 167.000

Attività in vendita

Terni, Via Gaeta - San Giovanni

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 250

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale 160 mq - pronto all'uso, posizione strategica nel primo semicentro In uno dei quartieri più serviti e riconoscibili del primo semicentro, a due passi dal centro commerciale Cospea Village e ben connesso alle principali direttrici urbane, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 160 mq, completamente arredato e già operativo, ideale per attività professionali, uffici, studi associati, CAF, consulenze o servizi al pubblico. L'immobile è situato al piano terra di una palazzina signorile ben tenuta, con accesso facilitato da un camminamento ampio e curato. Il contesto urbano in cui si inserisce è caratterizzato da alta accessibilità pedonale e veicolare, con ampia disponibilità di parcheggio e vicinanza a strutture di servizio come agenzie interinali e altre attività professionali. Caratteristiche principali: 160 mq circa, suddivisi attualmente in uffici modulari tramite pareti in cartongesso, facilmente riconfigurabili secondo le esigenze del nuovo acquirente; Arredamento incluso: scrivanie, sedute, armadiature - tutto in stile ufficio professionale, pronto all'uso; Doppia ristrutturazione: una prima nel 2010, la seconda nel 2020, con



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

