



Rif.: 61056349

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Monterotondo - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 59.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 59.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RISTRUTTURATO GENEROSO TERRAZZO ZONA VIA MENTANA Soggiorno, zona cottura, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e terrazzo. Oltre posti auto chiusi e cantina. In una piccola palazzina con ingresso riservato, dove si respira già una sensazione di tranquillità fin dai primi passi, ti accoglie questa casa che ha tutto il sapore di una scelta definitiva. Sotto casa, i posti auto privati rendono ogni rientro comodo e sicuro. Si sale qualche gradino — solo due appartamenti sul pianerottolo — e si apre il portoncino blindato: da qui inizia il racconto. La zona giorno è un open space moderno e accogliente, in cui cucina e soggiorno dialogano armoniosamente, illuminati da una luce che entra generosa e accompagna verso il primo terrazzo. Tutto è nuovo, curato, scelto con gusto: dalle porte chiare alle finestre bianche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

