



Rif.: 61056177

**€ 118.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Renato Botondi - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Trilocale ristrutturato vicino al centro. In zona adiacente al Parco delle Grazie, proponiamo un appartamento luminosissimo in cui da ogni affaccio si vede un panorama verde e rilassante, questo trilocale è spazioso e la posizione vicina ai servizi consente inoltre di raggiungere il centro in pochi minuti. L'appartamento è sito in una palazzina in cortina di mattoncini, in ottime condizioni che per le sue particolari caratteristiche di resistenza non richiede manutenzione esterna ed è servito da ascensore che porta al piano e alla cantina di pertinenza, dai posti auto condominiali ed inoltre, da un curato giardino adornato da alberi, piante e da panchine e tavolini in cui si può vivere lo spazio esterno guardando i bambini che giocano in totale sicurezza. La casa si mostra in tutta la sua luminosità. Non appena si varca la soglia di ingresso ci accoglie una sala molto curata con dei pavimenti chiari e moderni, questa zona è servita da balcone che affaccia sul giardino condominiale. La zona notte è composta da due camere da letto, ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

