

Rif.: 61035492

**€ 98.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Terni, Viale Filippo Turati - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

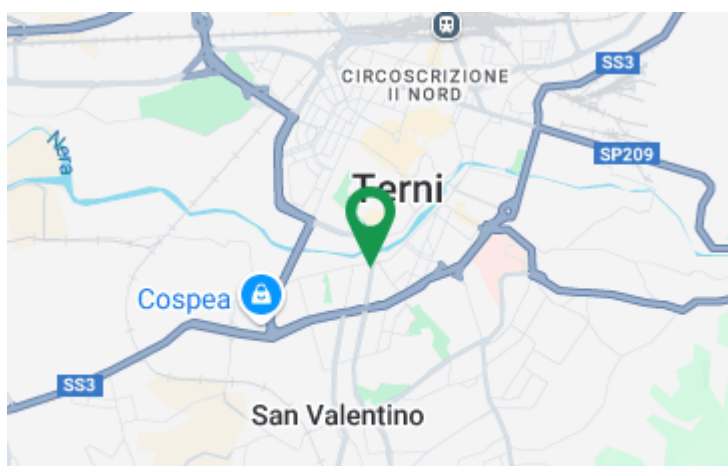
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Spazioso quadrilocale con Terrazzo vicino all'obeliscoPalazzo in pietra sponga, dotato di doppio ascensore e in una posizione privilegiata. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno, un comodo ripostiglio, una cucina separata, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà un terrazzo, un balcone e una cantina.Vicino al centro storico, dove ogni servizio è a portata di mano, si trova questo appartamento spazioso, pensato per chi desidera abitare in un contesto dinamico senza rinunciare a spazi ben distribuiti e alla praticità.Situato in un palazzo in pietra sponga con doppio ascensore, l'appartamento accoglie con un ampio ingresso che introduce alla zona giorno, luminosa e affacciata su un terrazzo quadrato. La cucina è separata e dotata di un balcone di servizio, mentre un pratico ripostiglio aggiunge ulteriore funzionalità agli ambienti.La zona notte, ben distinta, comprende tre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

