



Rif.: 61013139

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via marzabotto - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ampio trilocale con camino nella verde e servita zona di COSPEA Nella verde, tranquilla e curata zona di COSPEA, proponiamo in vendita un appartamento ricco di comodità, posto al piano comodo di una palazzina termo autonoma con ascensore. La casa composta da un ampio salone, cucina abitabile con camino, due camere matrimoniali e doppi servizi e doppi terrazzi è completa anche di garage, una soluzione ideale per famiglie. Questo appartamento è pronto per essere abitato da subito, offrendo spazi ben distribuiti e un'atmosfera accogliente. L'ingresso introduce alla zona giorno, dove il salone spazioso, è illuminato dalla luce naturale e si apre direttamente sul primo terrazzo. La cucina abitabile, impreziosita da un camino, rappresenta il cuore caldo della casa, un luogo perfetto per trascorrere piacevoli momenti in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

