



Rif.: 61009997

**€ 172.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Terni, Via Giuseppe Trinchi - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Porzione di bifamiliare con giardino vicino a San Rocco. Situata in una posizione privilegiata tra Via San Valentino e la suggestiva Macchia di Bussone, questa proprietà offre un equilibrio perfetto tra tranquillità e comodità. Con due camere da letto, una taverna, un camino e un posto auto, questa casa è pronta per essere trasformata secondo le tue necessità. La porzione in vendita comprende metà della residenza, con accesso sia veicolare che pedonale. Con una superficie di circa 200 mq e un giardino privato, offre ampi spazi da personalizzare e progettare secondo le proprie esigenze. Situata in una via riservata esclusivamente ai residenti, la proprietà garantisce totale tranquillità, pur essendo a soli 5 minuti dal centro città. La zona è caratterizzata da piccole abitazioni con giardino, creando un'atmosfera unica e rilassante. Al primo piano, l'appartamento di 100 mq è già pronto per essere abitato, ma offre la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

