



Rif.: 61008685

€ 160.000

Negozio in vendita

Terni, Via Del Rivo - Borgo Rivo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 4.800



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

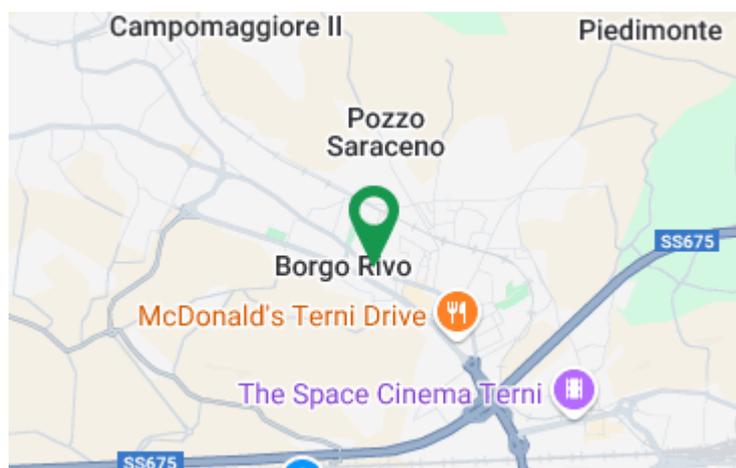
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale Commerciale di 250 mq con Doppio Ingresso Indipendente nel Centro Commerciale il Polo. Ampia metratura 250 mq doppio ingressovicino all'uscita della superstrada E455 vetrine di cui 2 direttamente sulla galleria del centro commerciale Molteplici parcheggiZona carico e scarico sul retroPrivo di barriere architettonicheDoppio impianto di condizionamento C1Situato nel centro commerciale 'il Polo' a Borgo Rivo, Il locale è dotato di due accessi distinti e indipendenti: uno diretto sul parcheggio e l'altro all'interno della galleria del centro commerciale dove si affacciano due vetrine che garantiscono la massima visibilità. Ad oggi il locale della superficie di 350 mq Dispone di bagno e antibagno, magazzino/ vano tecnico e si sviluppa in pianta rettangolare. La posizione all'interno del centro commerciale beneficia di un flusso abbondante di passaggio pedonale. La sua posizione strategica, vicina all'e45 e a soli 5 minuti dal centro cittadino, offre una soluzione estremamente comoda sia per te che per i tuoi clienti. Inoltre, la presenza di parcheggi rende l'accesso ancora più agevole ed estremamente comodo. La sua ampiezza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

