



Rif.: 60992405

**€ 40.000****Bilocale in vendita**

Terni, Piazza della pace - San Giovanni

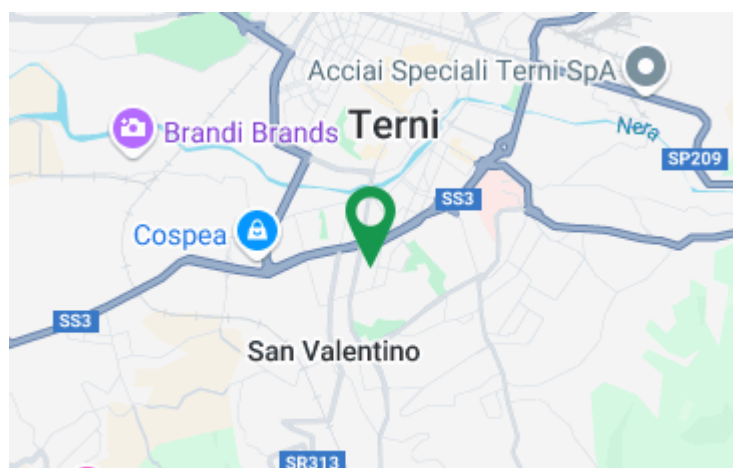
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bilocale abitabile da subito vicino a via di vittoria. L'appartamento è posizionato in una zona semi-centrale, comoda e ben servita, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi. La disposizione interna comprende ingresso, soggiorno, angolo cottura separato e un balcone. Completa la proprietà una cantina. Soluzione ideale per coppie, piccoli nuclei familiari o come investimento. Situato in una piccola palazzina termoautonoma, questo trilocale offre basse spese di gestione. Una volta all'interno, si apre la zona giorno, caratterizzata da ampie finestre che lasciano filtrare la luce naturale, avvolgendo gli ambienti in un'atmosfera calda e accogliente. L'angolo cottura, ben separato, garantisce praticità e ordine. Attraverso il disimpegno, che funge da collegamento tra gli spazi, si accede alla zona notte. Qui troviamo una camera, di cui una servita da un balcone, e un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

