



Rif.: 60977011

↓ € 172.000

€ 182.000 (-6%)

## Casa semindipendente in vendita

Terni, Via Giuseppe Trinchi - San Giovanni

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 190 ca.

**Locali:** 5

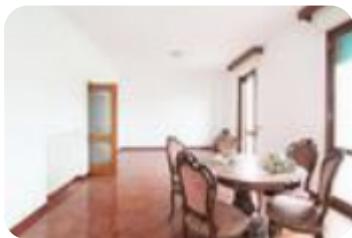
**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

l'occasione che molti cercano... ma solo uno potrà cogliere. hai mai sognato una casa indipendente, con spazio, privacy e giardino — ma senza dover spendere cifre fuori mercato? ecco la soluzione che unisce posizione, valore e opportunità fiscale: una porzione di bifamiliare a san rocco, una delle zone più ricercate e prestigiose di terni, a due passi dalla basilica di san valentino, meta turistica internazionale e quartiere ambito da chi desidera vivere bene, in tranquillità... ma vicino a tutto. la casa una proprietà importante, circondata da giardino su tre lati, con due livelli completamente fuori terra. oggi si presenta come un ampio appartamento su un unico piano con ambienti luminosi e ben distribuiti, mentre al piano inferiore trovi un grande spazio attualmente accatastato come cantina, ma con potenziale da taverna, mini-

## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

