



Rif.: 60893441

**€ 45.000**

**Bilocale in vendita**

**Terni, Via Ex Carbuero - Collestatte Piano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ampio bilocale con garage vicino alla cascata delle Marmore. L'appartamento vanta spazi generosi, con un ampio soggiorno, una cucina separata e abitabile dotata di camino, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Inoltre, include un comodo garage. La sua posizione in una zona altamente turistica lo rende un'opzione ideale per il reddito, grazie alla forte domanda nel vicinato della cascata. La palazzina si presenta in ottime condizioni, con poche unità abitative e spese gestionali contenute. L'ingresso accoglie i visitatori, fungendo da collegamento naturale tra gli ambienti. La zona giorno offre un ampio salone con vista panoramica sulla cascata delle Marmore, oltre a una cucina abitabile separata, dotata di camino. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale con vista panoramica sulla cascata e un bagno con finestra. Inoltre, è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

