



Rif.: 60883968

**€ 180.000**

## Laboratorio in vendita

Terni, Via Aldo Bartocci - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 329



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 113.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AFFILIATO TECNOCASA: STUDIO COSPEA SAN GIOVANNI - VIA XX SETTEMBRE PRESENTA: Locale Commerciale di 460 mq: Versatile e Ben Posizionato a Sabbione Ampio locale commerciale ristrutturato nel 2011 ex-asilo nido situato nella zona di Sabbione, 460 metri quadri distribuiti su due livelli con spazio esterno di 120mq. Scopri tutte le caratteristiche che rendono questo locale un'opzione eccellente per la tua futura attività. La struttura si sviluppa su due piani, con una distribuzione intelligente degli ambienti tra il piano terra e il primo piano soppalcato dove troverai due ampie aule principali, un'area riservata per incontri, pratico spogliatoio, una lavanderia/deposito, tre bagni per adulti e altrettanti per bambini, una sala pranzo con dispensa e un'apposita area per il cambio dei pannolini. Il locale costruito nel 2006 e successivamente ristrutturato nel 2011 è dotato di moderni sistemi come il videocitofono e condizionatori. Grazie alla presenza di una piattaforma elevatrice e l'assenza di barriere architettoniche al piano terra, l'accessibilità è garantita per tutti. Questo spazio offre l'opportunità unica di avviare un asilo nido o un parco didattico,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

