



Rif.: 60882213

**€ 76.000**

**Bilocale in vendita**

**Terni, Via XX Settembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 219.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 219.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

AFFILIATO TECNOCASA COSPEA SAN GIOVANNI, VIA XX SETTEMBRE PRESENTA: Miniappartamento con terrazzo abitabile a due passi da via Roma Palazzo signorile e recente con ascensore cucinotto separato e soggiorno, ampia matrimoniale e bagno con finestra, condizionatori e tende solari. Ottimo come investimento o come primo acquisto posizione strategica a pochi passi dal centro ma fuori della ZTL. L'edificio esterno si presenta elegantemente, frutto di una sapiente gestione degli spazi, essendo una costruzione recente del 2006, progettata dal rinomato costruttore Ratini. Non sono presenti barriere architettoniche e l'ampio e moderno ascensore conduce direttamente al piano desiderato. L'appartamento gode di una luminosa esposizione ad est. Attraversando la porta blindata, si accede alla zona giorno e al cucinotto separato. Il disimpegno conduce alla zona notte e al bagno, dotato di box doccia e finestra. Inoltre, un bel terrazzo abitabile, attrezzato con tende da sole, arricchisce il soggiorno che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

