



Rif.: 60868562

€ 65.000

## Trilocale in vendita

Arrone, Via Moro Gelso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AFFILIATO TECNOCASA COSPEA SAN GIOVANNI, VIA XX SETTEMBRE N 53 PRESENTA: Disponiamo di un appartamento composto da zona giorno e cucina separata due camere e bagno, oltre ad una mansarda polifunzionale, ristrutturato e subito abitabile e piccolo spazio esterno quadrato, circondato dalle vallate della Valnerina, posizionato in modo strategico a 20 minuti da Terni e 30 minuti da Spoleto è ideale come seconda dimora o come investimento avendo una fiorente richiesta per il mercato di locazione turistico e stanziale grazie al portale statunitense AIRBNB che mette in contatto persone da tutto il mondo in cerca di alternative ai tradizionali hotel in borghi suggestivi. L'ingresso è semi indipendente e consente agli ospiti di entrare direttamente nella calda atmosfera di questa apre sul soggiorno, la cucina è abitabile e nel complesso la zona giorno grazie alla recente ristrutturazione crea un'atmosfera accogliente e camere da letto sono due servite dal bagno. Un altro punto di forza di questo appartamento è la mansarda dove poter installare una terza stanza da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

