



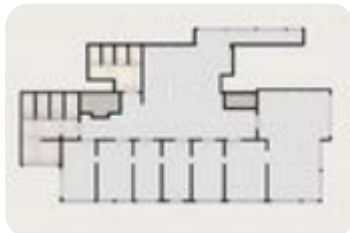
Rif.: 60810906

€ 270.000

Negoziò in vendita

Terni, Via Medici - San Giovanni

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.700



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

AFFILIATO TECNOCASA: STUDIO COSPEA SAN GIOVANNI - VIA XX SETTEMBRE PRESENTA: Locale Commerciale di 330 mq in Prossimità di Corso Tacito Questo locale commerciale, in passato adibito a scuola dell'infanzia, offre otto stanze già perfettamente fruibili, due bagni suddivisi in quattro vani ciascuno e due pratici ripostigli. La sua flessibilità lo rende adattabile alle tue esigenze commerciali o professionali. Posizionato al piano terra di un edificio residenziale, questo locale vanta un doppio ingresso indipendente con una rampa già predisposte, garantendo un accesso agevole e privo di ostacoli architettonici. Una volta all'interno, scoprirai spazi ben definiti, tra cui otto aule e due bagni completamente attrezzati, oltre a due comodi ripostigli. Grazie alla sua disposizione, questo locale offre molteplici opportunità commerciali. Infatti, con alcune modifiche, potrebbe continuare a ospitare una scuola dell'infanzia o trasformarsi in un centro educativo per bambini. Oppure, potrebbe diventare un'esperienza di intrattenimento per i più giovani, offrendo giochi, attività ricreative ed eventi speciali. Le aule già attrezzate

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

