



Rif.: 60810303

**€ 205.000**

**Negozio in vendita**

**Terni, Via Del Rivo - Borgo Rivo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.800



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

AFFILIATO TECNOCASA: STUDIO COSPEA SAN GIOVANNI - VIA XX SETTEMBRE PRESENTA: Locale Commerciale di 250 mq con Doppio Ingresso Indipendente nel Centro Commerciale il Polo. Ampia metratura 250 mq doppio ingresso vicino all'uscita della superstrada E455 vetrine di cui 2 direttamente sulla galleria del centro commerciale Molteplici parcheggi Zona carico e scarico sul retro Privo di barriere architettoniche Doppio impianto di condizionamento C1 Situato nel centro commerciale 'il Polo' a Borgo Rivo, il locale è dotato di due accessi distinti e indipendenti: uno diretto sul parcheggio e l'altro all'interno della galleria del centro commerciale dove si affacciano due vetrine che garantiscono la massima visibilità. Ad oggi il locale della superficie di 350 mq Dispone di bagno e antibagno, magazzino/ vano tecnico e si sviluppa in pianta rettangolare. La posizione all'interno del centro commerciale beneficia di un flusso abbondante di passaggio pedonale. La sua posizione strategica, vicina all'E45 e a soli 5 minuti dal centro cittadino, offre una soluzione estremamente comoda sia per te che per i tuoi clienti. Inoltre, la presenza di parcheggi rende l'accesso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

