



Rif.: 61280648

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via dell' usignolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

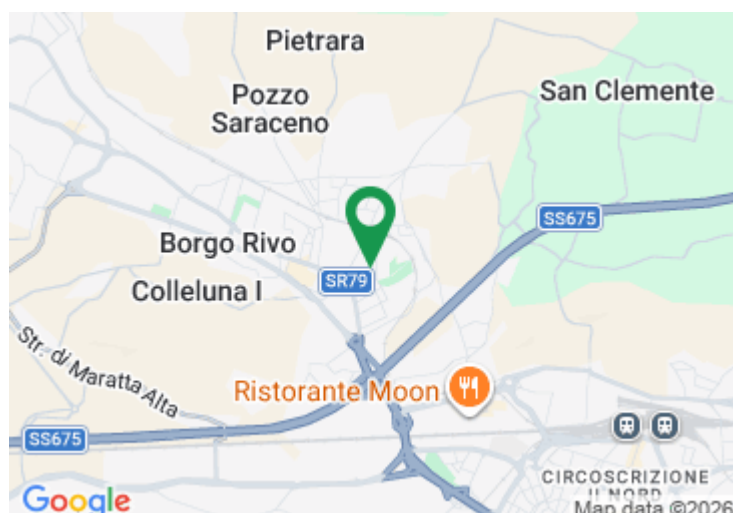
**EP globale rinnovabile:** 243.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In piccola palazzina con ingresso carrabile elettrico, proponiamo in vendita appartamento di circa 100 mq, caratterizzato da ampi spazi interni ed esterni e da interessanti possibilità di personalizzazione. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con grande finestra, sala da pranzo con finestra, tinello con camino e finestra e un secondo soggiorno, dal quale si accede direttamente a una grande terrazza di circa 60 mq, attualmente al grezzo, con possibilità di essere valorizzata e resa ad uso abitativo. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, con accesso diretto a una seconda terrazza di circa 40 mq, e un bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà un posto auto coperto di circa 25 mq e una cantina, offrendo così ulteriori spazi utili per parcheggio, deposito e organizzazione della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

