



Rif.: 61245943

**€ 69.000**

## Quadrilocale in vendita

Terni, Via della Cooperazione - Campomaggiore Primo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 21952.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21952.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla e ricercata zona di Campomaggiore, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 90 mq, disposto su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di ambienti ben distribuiti, luminosi e funzionali. L'ingresso al piano terra conduce alla spaziosa cucina abitabile, impreziosita da un caratteristico camino in mattoni, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale durante i mesi invernali. Completano la zona giorno un ampio e luminoso soggiorno, un bagno con doccia e un pratico ripostiglio, utile per organizzare al meglio gli spazi. Una scala interna in legno conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale, una camera di medie dimensioni con accesso diretto ad

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

