



Rif.: 61231579

**€ 134.000**

**Casa semindipendente in vendita  
Terni, Via Vega - Gabelletta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In tranquilla e riservata zona residenziale di Gabelletta, proponiamo in vendita un'abitazione di circa 110 mq, disposta su due livelli, ideale per famiglie alla ricerca di spazi comodi, privacy e aree esterne vivibili. Al piano inferiore troviamo un accogliente soggiorno, una spaziosa sala da pranzo con tinello e un bagno dotato di doccia, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana. Mentre al piano superiore una zona notte composta da tre camere da letto, due matrimoniali, una singola e un secondo bagno finestrato con vasca. A completare la proprietà un ampio giardino privato di circa 250 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, attività familiari o per chi possiede animali domestici. Sono inoltre presenti una cantina, un garage, un pozzo privato, . . All'esterno è presente anche un secondo camino, perfetto per barbecue e pranzi all'aperto. La casa beneficia di doppio accesso indipendente, una soluzione che offre maggiore comodità e versatilità d'utilizzo. Le

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

