



Rif.: 61214787

€ 95.000

Trilocale in vendita

San Gemini, Via A. Gramsci - Acqua Vogliera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 219.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Acquavogliera: In zona residenziale, collegata a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare di 75 mq circa con ingresso indipendente e giardino privato di 300 mq circa, situato al piano terra di una piccola palazzina. L'immobile è così distribuito: soggiorno spazioso, tinello, nella zona notte troviamo due camere, una matrimoniale e una media, due bagni, uno servito di vasca e l'altro, collocato nella camera matrimoniale dotato di doccia. Ottime finiture con infissi in legno doppio vetro, persiane legno e alluminio. L'immobile presenta sia un giardino privato che uno condominiale. A completare la proprietà un garage privato di 13 mq circa, facilmente raggiungibile e una cantina. La proprietà recintata è accessibile tramite cancello elettrico. Ottima soluzione per chi cerca privacy e spazio esterno rimanendo comunque in vicinanza delle strade principali. L'immobile risulta essere una soluzione perfetta per chi cerca una prima casa in un contesto di verde, ma vicina a tutti i servizi della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

