

Rif.: 61165825

↓ € 105.000

€ 115.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Terni, Via de filis - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno

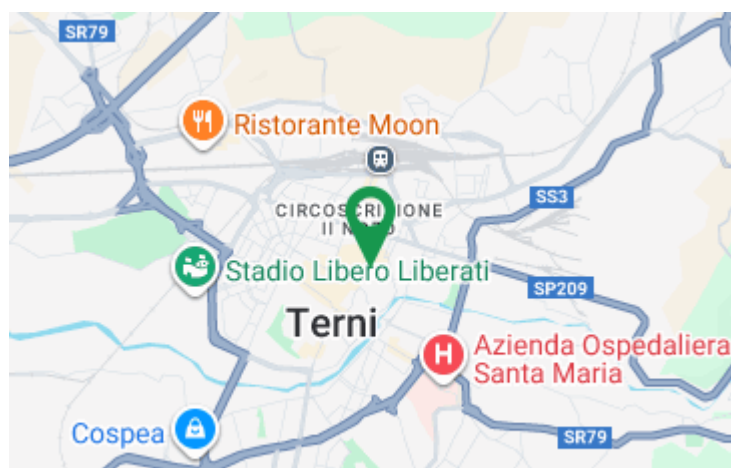
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel pieno centro storico, all'interno della ZTL, in una delle zone più ricercate, affascinanti e in forte crescita della città, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi desidera vivere il centro o effettuare un investimento di valore. L'immobile accoglie con un ingresso luminoso, dotato di finestra che offre una vista aperta, un dettaglio non comune nel contesto centrale e particolarmente apprezzabile per la sensazione di ariosità e luce naturale che regala fin dal primo sguardo. Il cuore della casa è rappresentato dal soggiorno open space con cucina, uno spazio moderno e funzionale, perfetto per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. La zona notte è composta da due camere, ben distribuite e adatte sia a una famiglia che a un utilizzo misto abitazione-studio o locazione. Il bagno finestrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

