



Rif.: 61118682

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via Vodice - Città Giardino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

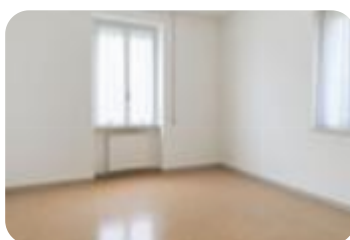
**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ampio trilocale con giardino privato e ingresso indipendente. Se stai cercando una casa che unisca spazi generosi, comfort e tranquillità, questa è la soluzione che fa per te. In una zona tra le più richieste e apprezzate, proponiamo in vendita un trilocale di ampie metrature, recentemente parzialmente ristrutturato, che saprà conquistarti fin dal primo sguardo. L'appartamento si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti: un soggiorno accogliente, una cucina abitabile perfetta per condividere i momenti in famiglia, due camere spaziose che garantiscono privacy e comfort, oltre a un bagno funzionale e rinnovato nei dettagli. Il punto di forza è senza dubbio il giardino privato, un'oasi verde esclusiva che offre la possibilità di vivere all'aperto ogni giorno: potrai goderti una colazione al sole, organizzare pranzi e cene con amici, o semplicemente rilassarti in totale pace. L'ingresso indipendente regala un valore aggiunto, garantendo autonomia, riservatezza e comodità. A completare la proprietà troviamo una cantina, utile come spazio extra per deposito, hobby o per chi desidera mantenere la casa.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

