



Rif.: 61095485

**€ 107.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via Aurelio Saffi - Centro Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

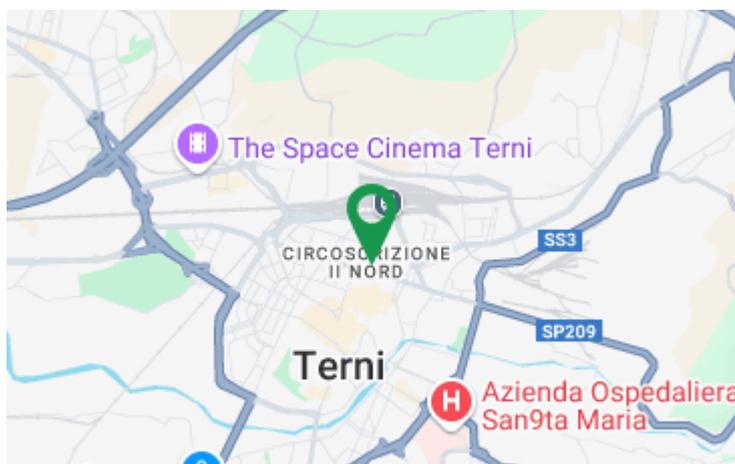
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento Ristrutturato in Zona Centrale: Comfort e Luminosità a Pochi Passi dal Cuore della Città Se stai cercando un appartamento che combini eleganza, funzionalità e una posizione strategica, questa soluzione potrebbe essere ciò che fa al caso tuo. Situato in una delle zone più ambite e vivaci della città, questo appartamento ristrutturato di recente offre una vita comoda e pratica, fuori dalla ZTL ma comunque a pochi passi dalle principali attrazioni. L'immobile, luminoso e spazioso, si distingue per la sua disposizione intelligente che ottimizza ogni angolo. La zona giorno, caratterizzata da ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale, è perfetta per trascorrere momenti di relax o per ricevere ospiti. La cucina, separata e abitabile, ti permette di cucinare comodamente, con abbastanza spazio per creare anche una zona pranzo dove condividere pasti in famiglia o con amici. Le due camere da letto, entrambe spaziose, sono l'ideale per garantire il giusto riposo e comfort, mentre i due bagni, uno più grande e uno di servizio, aggiungono praticità e convenienza per ogni membro della famiglia o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

