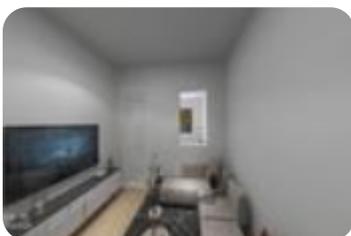




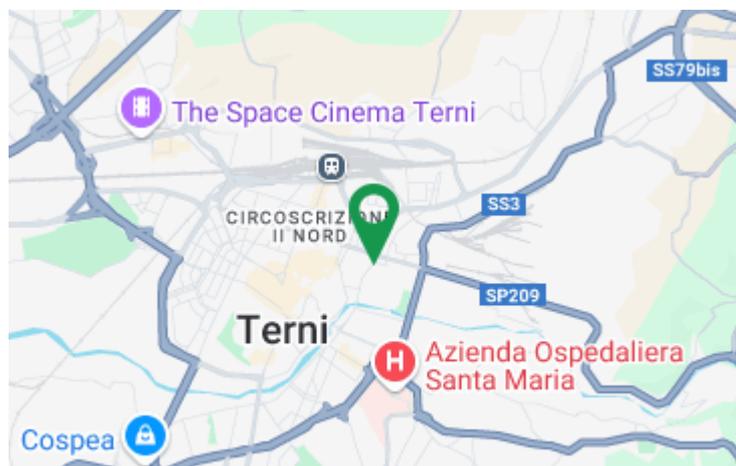
Rif.: 61091570

€ 29.000**Bilocale in vendita****Terni, Via raggio vecchio - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️

Bilocale da ristrutturare con giardino in centro fuori dalla ZTL. Posizionato strategicamente nel centro cittadino, questo appartamento offre comodità a portata di mano. Con sala, accogliente camera da letto, bagno, cucina e uno spazio esterno comodo situato al piano terra il bilocale include anche due cantine private. Sebbene richieda qualche lavoro di ristrutturazione, la sua disposizione molto richiesta lo rende un'opzione intelligente per investimenti immobiliari, soprattutto per l'affitto. Questa piccola palazzina a due piani offre un ambiente senza spese condominiali, ideale per chi cerca tranquillità e autonomia. L'edificio è ben tenuto e non necessita di interventi, accedendo all'interno si entra sull'ingresso che conduce ad una sala, cucina, camera matrimoniale, bagno e un piccolo ma funzionale giardino. Il soggiorno offre spazi accoglienti. La zona notte presenta una camera matrimoniale. Pur richiedendo lavori di ristrutturazione per renderlo più moderno e appetibile per l'affitto, l'attuale disposizione è funzionale. La zona è molto richiesta, situata fuori dalla ZTL con facilità di parcheggio e vicina a tutti i servizi essenziali. Nei dintorni di Terni, questa z [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

