

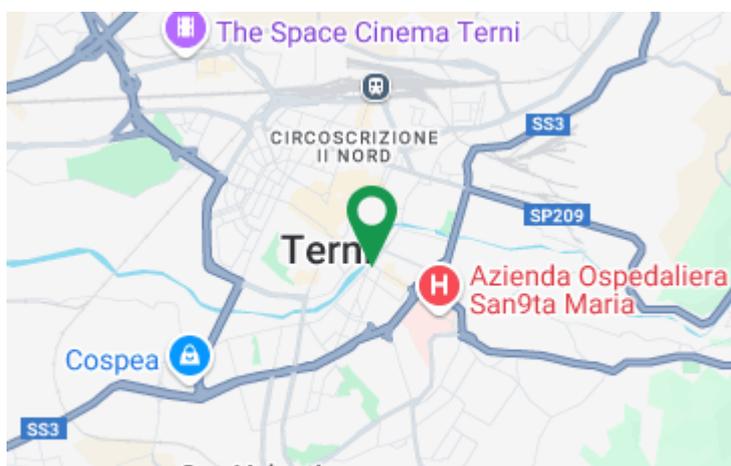
Rif.: 61084211

**€ 99.000****Attività in vendita****Terni, Via via garibaldi - Centro**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TABACCHERIA CON MURA IN VENDITA - CUORE DEL CENTRO STORICO IN VIA GARIBALDISe da tempo stai pensando di metterti in proprio e sogni una piccola attività nel cuore della città, dove tutto è a portata di mano e il passaggio non manca mai, allora fermati un attimo: questa potrebbe davvero essere l'occasione che stavi aspettando. Nel pieno centro storico, proprio nella zona più viva e frequentata di Via Garibaldi, proponiamo in vendita una tabaccheria storica, ben avviata, con licenza e mura comprese. Un'attività che da anni rappresenta un punto di riferimento per residenti, lavoratori e turisti, con una clientela fedele che garantisce un flusso costante di entrate. Il locale, di circa 50 mq, è compatto ma ben strutturato, facile da gestire anche da una sola persona o da una piccola realtà familiare. Ogni metro è stato pensato per essere funzionale: dalla zona vendita organizzata con espositori e spazi ottimizzati, alla scala a chiocciola che conduce a un comodo bagno privato e a un pratico magazzino al piano superiore, ideale per lo stoccaggio della merce. Un ulteriore punto di forza? I muri sono compresi nella vendita, il che significa che non solo acquisti un'attività

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

