



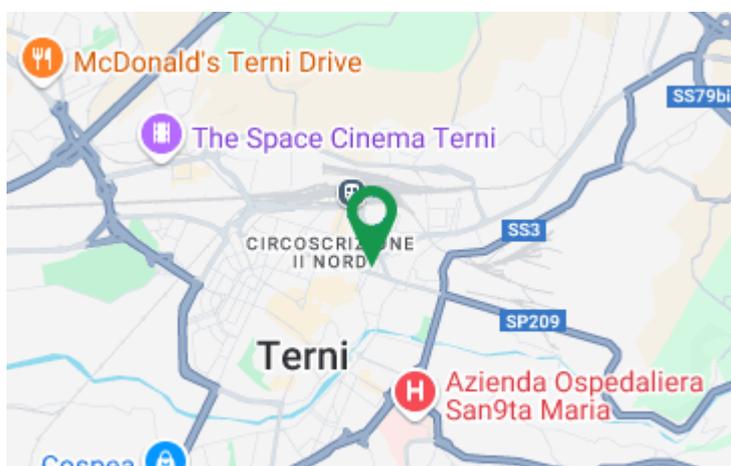
Rif.: 61082701

**€ 55.000****Attività in vendita****Terni, Via Della Bardesca - Centro**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 396

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale Commerciale con Alta Visibilità – Ottimo Investimento in Piazza Valnerina. Se cerchi un investimento sicuro o una location perfetta per la tua attività, questo locale commerciale di 60 mq in categoria C/1 è la scelta ideale. Situato nel cuore pulsante di Piazza Valnerina, una delle zone più trafficate e riconosciute della città, si distingue per due ampie vetrine su strada che garantiscono massima visibilità e attrattiva commerciale. Se stai cercando un'opportunità concreta e a basso rischio nel settore immobiliare, questo locale commerciale in vendita a Piazza Valnerina potrebbe essere esattamente ciò che fa per te. Si tratta di un immobile in categoria C/1, con una superficie di circa 60 mq, situato al piano terra di uno stabile senza spese condominiali. La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza: Piazza Valnerina è infatti una delle zone più trafficate e visibili della città, un vero e proprio crocevia di attività, persone e servizi, con un flusso costante garantito dalla vicinanza all'ufficio postale, punto di riferimento per il quartiere e oltre. Il locale è ben strutturato, con un'altezza interna di 4,10 metri che ha già consentito la realiz [..]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

