



Rif.: 61080763

**€ 146.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via Giandimartalo di Vitalone - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	16

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Trilocale moderno con doppi servizi e terrazzo panoramico - Piano alto, recente costruzione In contesto residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato ad un piano alto con terrazzo panoramico, perfetto per chi cerca comodità, luce e spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax con vista aperta. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, entrambi rifiniti con materiali moderni. L'immobile si presenta in condizioni impeccabili, con finiture contemporanee, infissi in doppio vetro, riscaldamento autonomo. L'edificio è servito da ascensore e si trova in una zona ben collegata, comoda a tutti i servizi principali. Soluzione perfetta per

€  
€  
i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

