

Rif.: 61080285

**€ 64.000****Trilocale in vendita****Terni, Via gruber - Centro**

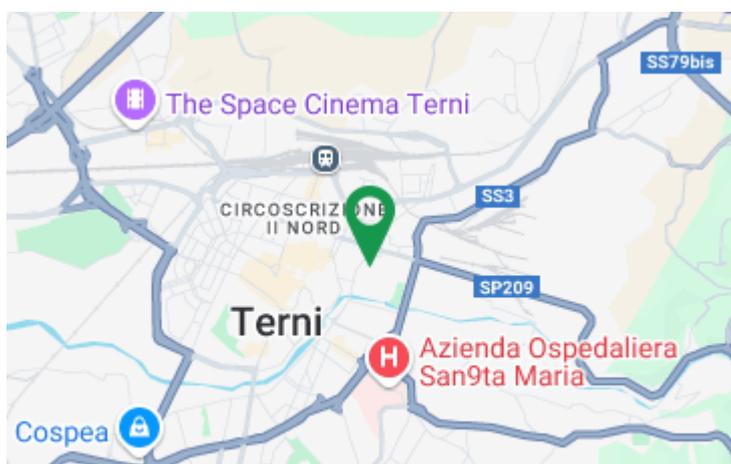
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ampio bilocale ristrutturato a due passi dal centro - possibilità seconda camera A pochi minuti dal cuore della città, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato, spazioso e pronto da vivere. Situato in una posizione strategica, comoda a tutti i servizi, l'immobile si trova in un contesto tranquillo e ben servito. L'appartamento, attualmente composto da una grande zona giorno, cucina, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato, si distingue per la sua generosa metratura che permette facilmente la realizzazione di una seconda camera da letto, ideale per famiglie, ospiti o per chi lavora da casa. Ristrutturato con cura, con impianti aggiornati e finiture moderne, offre ambienti luminosi e funzionali, perfetti per chi cerca comfort e praticità a pochi passi dal centro. Soluzione ideale sia per abitazione principale che come investimento. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

