



Rif.: 61061913

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via raggio vecchio - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

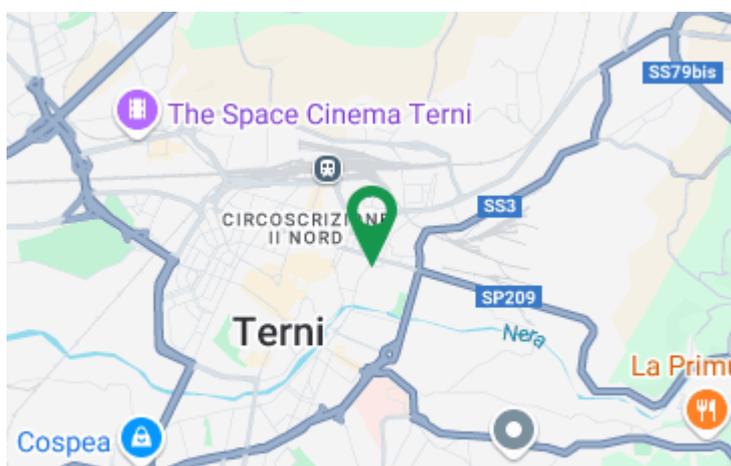
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Appartamento luminoso e spazioso nel cuore della città - con comodo parcheggio! Nel pieno centro, a due passi da tutti i servizi principali, proponiamo in vendita un appartamento ampio, luminoso e subito abitabile, perfetto per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione strategica. L'immobile si distingue per la splendida esposizione a sud, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno, e per la comoda possibilità di parcheggio proprio sotto casa, un plus raro in zona centrale. Caratteristiche principali: Ampia metratura ben distribuita Due camere matrimoniali Bagno finestrato Pratico ripostiglio con la possibilità di poter diventare un secondo bagno pratico Cantina di proprietà Posti auto disponibili sotto casa La posizione centrale consente di raggiungere a piedi negozi, scuole, mezzi pubblici e tutti i servizi essenziali. Un'opportunità ideale per famiglie, coppie o chi cerca un investimento sicuro. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci al numero verde 800 00 00 00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

