



Rif.: 61059524

€ 30.000

Bilocale in vendita

Terni, Via Catalfimi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

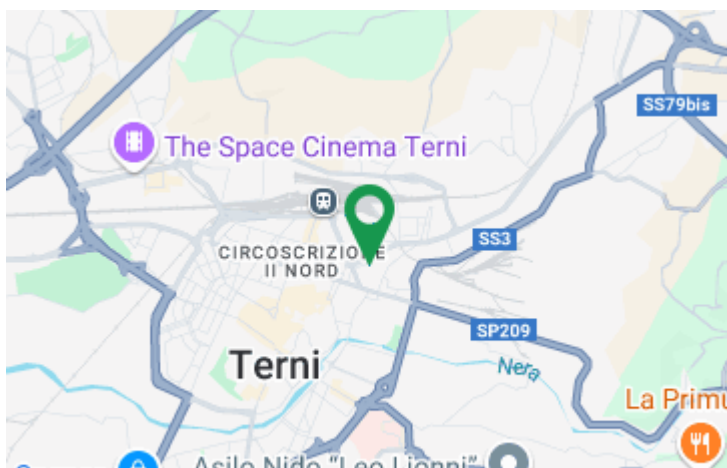
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bilocale con camino da ristrutturare in centro fuori dalla ZTL. Posizionato strategicamente nel centro cittadino, questo appartamento offre comodità a portata di mano. Con cucina dotata di angolo cottura e camino, ripostiglio integrato, luminoso soggiorno con balcone e accogliente camera da letto, il bilocale include anche una cantina privata. Sebbene richieda qualche lavoro di ristrutturazione, la sua disposizione molto richiesta lo rende un'opzione intelligente per investimenti immobiliari, soprattutto per l'affitto. Questa piccola palazzina a due piani offre un ambiente senza spese condominiali, ideale per chi cerca tranquillità e autonomia. L'edificio è ben tenuto e non necessita di interventi, accedendo all'interno si entra sull'ingresso che conduce all'angolo cottura con camino e ripostiglio attrezzato con gli allacci dell'acqua per la creazione di un angolo lavanderia. Il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

