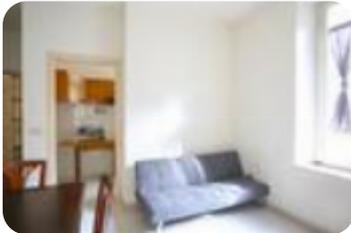
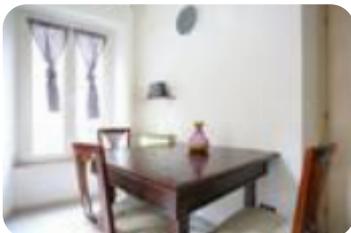




Rif.: 61040540

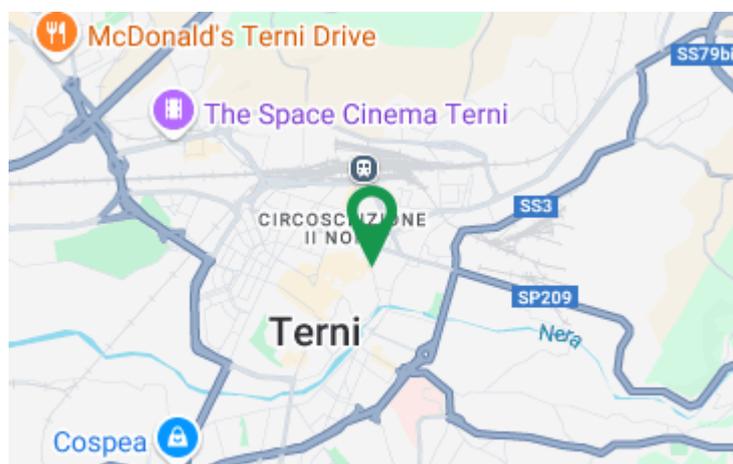
€ 55.000**Bilocale in vendita****Terni, Via porta san giovanni - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Bilocale ristrutturato vicino a piazza del mercato. Bilocale pronto per essere abitato, caratterizzato da basse spese di gestione.

L'appartamento è composto da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura separato, ampia camera matrimoniale e bagno. In un tranquillo contesto condominiale, l'appartamento si trova ad un piano comodo ed è abitabile da subito. Gli impianti idraulici ed elettrici sono nuovi, così come la caldaia a condensazione. Gli infissi buoni e l'installazione di condizionatori assicurano comfort e risparmio energetico. L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce a un luminoso open space con zona giorno e angolo cottura. Un piccolo disimpegno collega alla spaziosa camera matrimoniale e al bagno finestrato, completo di box doccia. Essendo già ristrutturato, l'appartamento è pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori lavori. Inoltre, i mobili verranno lasciati, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una soluzione rapida e immediata. Situato nel cuore di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

