

Rif.: 60993436

↓ € 109.000

€ 125.000 (-13%)

## Trilocale in vendita

Terni, Via valnerina - Tiro A Segno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

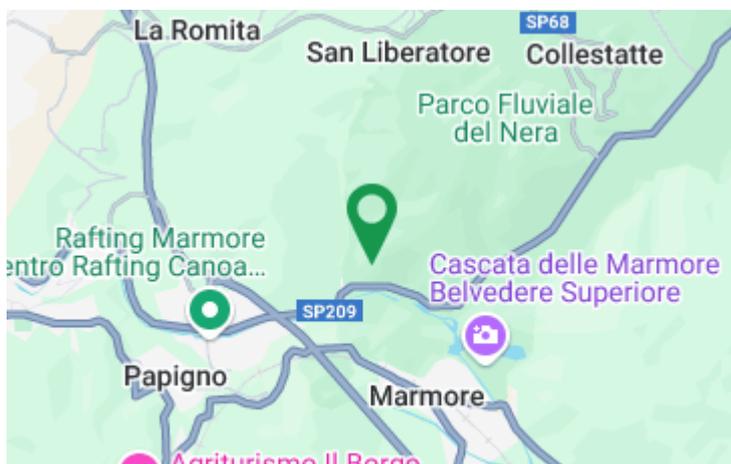
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Trilocale Vicino alla Cascata delle Marmore: Comfort e Investimento Appartamento in ottime condizioni, a pochi passi dalla Cascata delle Marmore, con salone, angolo cottura integrato due camere matrimoniali e bagno. Ideale per residenza o investimento turistico. La palazzina, in ottime condizioni, combina eleganza e funzionalità in un contesto esclusivo vicino alla cascata delle Marmore. Composta da poche unità abitative, offre privacy, tranquillità e costi di gestione contenuti. La zona giorno, luminosa e spaziosa, comprende un salone e angolo cottura integrato, mentre la zona notte offre due ampie camere matrimoniali, ideali per comfort e relax. La posizione della palazzina è uno dei suoi punti di forza. A pochi passi dalla cascata delle Marmore, uno dei più spettacolari esempi di ingegneria idraulica romana e una delle cascate artificiali più alte d'Europa, la proprietà si inserisce in un contesto turistico di altissimo valore. La cascata, con i suoi 165 metri di altezza, richiama ogni anno migliaia di visitatori da tutto il mondo.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

