



Rif.: 60960307

**€ 265.392**

## Trilocale in vendita

Terni, Via C. Bazzani - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 138 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

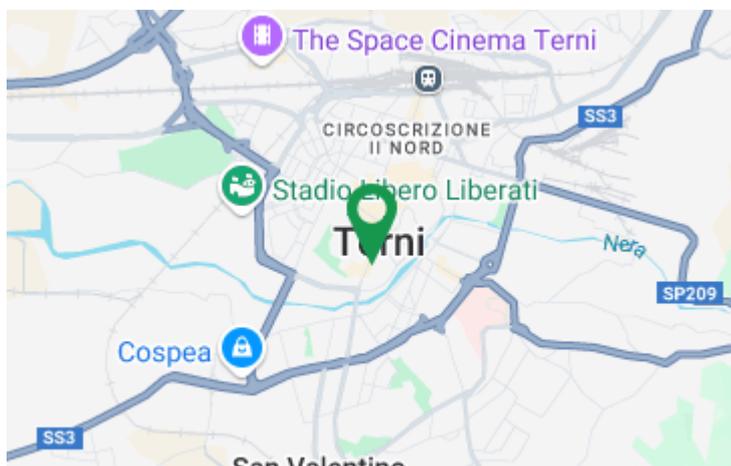
EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO LUMINOSO IN VIA BAZZANI Appartamento piano medio servito da ascensore senza barriere architettoniche con ampio parcheggio direttamente sotto al palazzo in zona centrale fuori dalla Ztl composto da soggiorno con doppio terrazzo cucina abitabile zona lavanderia due camere matrimoniali due bagni. Nell'elegante cornice di una palazzina di nuova costruzione, situata al quarto piano di sei, si trova un appartamento che incarna il perfetto connubio tra comfort moderno e fascino storico. A pochi passi da Palazzo Spada, il cuore pulsante della vita cittadina, questa abitazione riserva una posizione privilegiata, centrale ma discreta, avvolta nella quiete che si percepisce solo in luoghi esclusivi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno che si distingue per le sue tre grandi finestre. Questi infissi, oltre a regalare un'abbondante quantità di luce naturale, collegano lo spazio interno a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

