



Rif.: 61058700

€ 35.000

Bilocale in vendita

Terni, Via Fratelli Rosselli - Borgo Bovio - San Carlo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 324.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione semi-centrale a pochi minuti dal centro città e dalla stazione ferroviaria, in zona fornita di tutti i servizi di cui una famiglia può necessitare, proponiamo in vendita esclusiva, luminoso appartamento bilocale, termo-autonomo, sito al piano rialzato di una palazzina in buono stato conservativo. L'immobile che vi proponiamo si presenta come soluzione ideale per giovani coppie in attesa di crearsi un futuro insieme, per Single o professionisti alla ricerca di un pratico pied-à-terre ottimamente collegato e anche per tutti coloro che vogliono investire sul mercato immobiliare locale per ottenere una rendita costante nel tempo. Attualmente l'immobile si compone di un ingresso su disimpegno, piccolo soggiorno, cucina finestrata, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento e grazie alla posizione rialzata, si indirizza a molteplici tipologie di acquirenti, tra cui persone anziane o per chi necessita di piani bassi facilmente accessibili. Contenute le spese

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

