



Rif.: 61035926

€ 45.000**Ter. agricolo in vendita****Terni, Località Collestatte - Collestatte**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.320 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella prima periferia collinare di Terni, poco distante dal residenziale quartiere 'La Romita' e con una splendida vista sulle colline circostanti, proponiamo in vendita esclusiva, due lotti contigui di terreno agricolo per una superficie totale di circa 3.320 metri quadrati. Il lotto di terreno più grande di 1.990 mq circa è adibito ad uliveto mentre il successivo lotto di 1.330 mq circa è adibito in parte ad uliveto ed in parte a vigneto. Si evidenzia la presenza nel lotto più piccolo di un annesso agricolo condonato, formato da due ambienti, uno di 78 mq circa e l'altro di 45 mq circa. L'annesso può essere ristrutturato con destinazione non abitativa. Il valore aggiunto di questi lotti di terreno agricolo risiede però nella possibilità di edificare una nuova costruzione residenziale, realizzando la casa dei propri sogni in un contesto immerso nella natura e lontano dal frenetico caos cittadino. La posizione tranquilla ed assolata con affaccio sul borgo di San Liberatore fanno da cornice a questa interessantissima proposta di mercato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

