



Rif.: 61033696

**€ 67.000****Bilocale in vendita****Terni, Via valiano - Toano - Tuillo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 167.43 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel tranquillo e residenziale quartiere di Toano e più precisamente in via Valiano, in palazzina di recente realizzazione dotata di ascensore, proponiamo in vendita esclusiva, moderno e luminoso appartamento bilocale dotato di cantina e Garage, attualmente ottimamente LOCATO ed ottimale per chi vuole effettuare un redditizio e lungimirante investimento sul mercato immobiliare. La casa è così distribuita: ingresso su soggiorno predisposto con canna fumaria e dotato di angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato dotato di vasca da bagno. Sia la sala che la camera da letto hanno porte finestra da cui si può accedere al terrazzo perimetrale. L'appartamento, termo-autonomo, è climatizzato e dotato oltre che di porta blindata anche di impianto di allarme e beneficia di un'ottima esposizione e luminosità. A completare

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

