



Rif.: 61027158

€ 55.000**Ter. residenziale in vendita**
Terni, Strada Provinciale 68 - Collestatte

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.460 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte del suggestivo borgo medievale di Collestatte, attualmente frazione del Comune di Terni e secondo borgo della Valnerina dopo Papigno, sulle sommità di un incantevole colle (351 m .) circondato dalla verdeggiante campagna Umbra, proponiamo in vendita esclusiva, due lotti di terreno agricolo contigui, per gran parte destinati ad uliveto, per una superficie totale pari a 5.460 mq, di cui un primo lotto pari a 4.460 mq circa ed un secondo lotto pari a 1.000 mq circa. Il valore aggiunto di questi lotti deriva dalla possibilità di edificare, con un indice di fabbricabilità riconosciuto dal nuovo PRG pari a 0.40 MC/MQ, con conseguente edificabilità del lotto più piccolo per la totalità dei 1.000 mq e per il secondo lotto per una superficie di circa 3.760 mq. La posizione assoluta, dal facile accesso dalla strada principale, non isolata ed a pochi metri dal paese di Collestatte, fanno di questa offerta immobiliare la soluzione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di un terreno immerso nel verde della splendida campagna Ternana per realizzare e costruire la casa dei sogni. L'edificabilità concessa permette la realizzazione anche di due abitazioni, ottimali per nuclei [...]

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

