



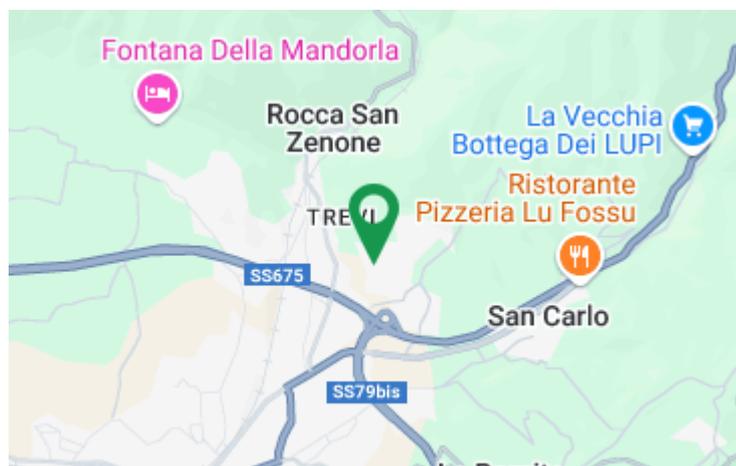
Rif.: 61015684

€ 82.000**Casa indipendente in vendita**
Terni, Str. di Bolzello - Rocca San Zenone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 401.47 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione collinare e soleggiata, a pochi minuti di auto dal dinamico e servitissimo quartiere di Borgo Bovio, proponiamo in vendita, casa indipendente (categoria catastale A/4) da ristrutturare internamente ed esternamente, attualmente di 4 vani catastali e per una superficie catastale totale di 102 mq circa, divisa tra il piano terra di circa 55 mq e la restante metratura posta al piano seminterrato adibita a locali-cantina. Oltre ad una corte di pertinenza, nella vendita è incluso il terreno pertinenziale ad uliveto di circa 4.270 mq, in parte terrazzato ma per gran parte pianeggiante. Vi proponiamo una soluzione abitativa dal grande potenziale, da poter ristrutturare e personalizzare in base ai propri gusti ed esigenze, in contesto di grande tranquillità, con vista panoramica, a poca distanza dal raccordo di Terni-Est/SanCarlo. Un'ottima occasione per chi è alla ricerca di una casa indipendente, immersa nella natura e con un grande terreno pertinenziale, facilmente gestibile ed ideale per chi ama vivere a contatto con i sempre più presenti amici a 'quattro zampe'.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

