



Rif.: 60979258

€ 35.000

Rustico in vendita

Terni, Vocabolo Polenaco - Polenaco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 283.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel contesto della suggestiva e lussureggiante Valserra, incastonato all'interno del borgo senza tempo di Polenaco, a circa 450 metri di altezza ed a pochissimi passi dalla chiesa di Sant'Apollinare, proponiamo in vendita esclusiva, fabbricato cielo-terra da ristrutturare, con rispettivo ingresso indipendente e dal grande potenziale. Ad oggi la casa si sviluppa su unico livello ed è caratterizzata da un ingresso su grazioso cucinino dotato di camino, soggiorno, disimpegno, camera da letto di grande metratura ed un bagno recentemente ricavato dotato di finestra e doccia. Il tetto del fabbricato è stato rifatto circa 15 anni fa e gli infissi sono in alluminio con il doppio vetro. Al piano seminterrato ci sono invece tre ampi locali cantina, ognuno con il proprio ingresso indipendente, a cui si accede passando per un piccolo cortile privato. A pochi passi dalla casa è possibile raggiungere una porzione di terreno, anch'esso in vendita con il resto dell'abitazione, di una superficie di circa 1.000 mq. in parte seminativo ed in parte caratterizzato dalla presenza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

