



Rif.: 60909309

**€ 65.000**

### Trilocale in vendita

Terni, Strada della Civitella - Toano - Tuillo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

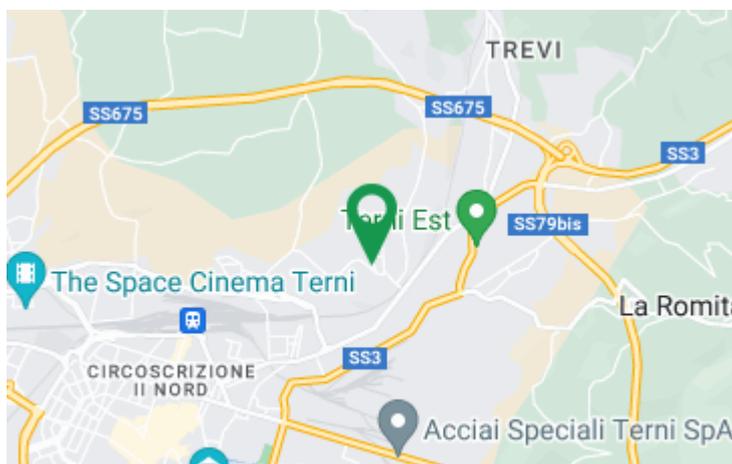
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo e residenziale quartiere di Toano, proponiamo in vendita in piccola palazzina composta da solo due unità abitative e priva di condominio, luminoso appartamento posto al primo ed ultimo piano senza ascensore. La casa è da ristrutturare e conserva gli ampi spazi tipici delle costruzioni degli anni '70. Inoltre, grazie alla sua conformazione interna, ha un grande potenziale per poter essere personalizzata e modificata in base alle singole esigenze di ogni famiglia. L'appartamento, termo-autonomo, è così composto: ingresso, soggiorno con balcone, tinello con cucinotto separato, due ampie camera da letto di cui una con terrazza, bagno padronale dotato di finestra e ripostiglio. Di pertinenza c'è un comodo locale autorimessa con

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

