



Rif.: 60886277

**€ 169.000****Casa indipendente in vendita****Terni, Via dei Fonditori - Borgo Bovio - San Carlo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 401.75 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel tranquillo e residenziale quartiere di Prisciano, a pochi minuti di auto dal centro città e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita esclusiva, casa indipendente in buonissimo stato conservativo, dotata di ampia corte esterna totalmente recintata, Garage esterno in muratura di ampia metratura e locali cantina siti al piano seminterrato. Internamente l'abitazione si presenta calda ed accogliente sin dal primo sguardo e si compone di un ingresso su gradevole disimpegno, cucina abitabile con camino, ampio e luminoso soggiorno, tre camere da letto, due bagni entrambi finestrati e dotati di box-doccia, di cui uno rifatto completamente di recente. La parte abitativa vera e propria si dispone tutta su un unico livello e questo permette

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

