



Rif.: 60867931

↓ € 58.000

€ 65.000 (-11%)

**Casa indipendente in vendita****Terni, Strada della Val DI Serra - Rocca San Zenone**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella splendida e verdeggiante Valserra, crocevia naturale tra la città di Terni ed il comprensorio spoletino, a pochissimi minuti dalla frazione di Rocca San Zenone ed in generale dalla parte Nord-Est di Terni, proponiamo in vendita, imponente fabbricato, completamente da ristrutturare e completare, attualmente accatastato come D/2 (alberghi e pensioni), disposto sui piani seminterrato, terra e primo, con una metratura stimata pari a 400 mq circa, con un magazzino pertinenziale di 130 mq circa ed un'area parcheggio di 180 mq circa. Il fabbricato presenta grandi potenzialità commerciali e permette allo stato attuale un'ampia personalizzazione degli ambienti e degli spazi interni ed esterni, precisando che in questo momento la struttura è priva di qualsiasi tipo di allaccio ed impianto e di conseguenza necessita di una ristrutturazione totale per renderla agibile. L'unicità della struttura e la sua posizione strategica la rendono una grande opportunità di investimento e commerciale per tutti coloro che vogliono investire in questa splendida ed unica zona della campagna ternana.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

