



Rif.: 60618508

€ 59.000**Casa semindipendente in vendita****Terni, Strada DI Poggio Lavarino - Poggio Lavarino**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 107 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 104.94 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 248.97 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel medioevale borgo di Poggio Lavarino, nella meravigliosa cornice naturale della Valserra, paese che morfologicamente si raggruppa compatto intorno alla torre campanaria che svetta nella parte più alta di questo centro senza tempo, proponiamo in vendita esclusiva, caratteristico cielo-terra in ottimo stato conservativo con relativo ingresso indipendente. La casa si sviluppa su più livelli, gode di ingresso autonomo e dispone di un locale ripostiglio, ideale da destinare come legnaia ed un ampio locale cantina attualmente adibito a taverna. Nel primo livello troviamo la zona giorno, ampio ingresso, spaziosa cucina abitabile caratterizzata da camino, soggiorno, mentre ai livelli superiori troviamo due camere da letto, un'ulteriore stanza da poter adibire a terza camera ed un ampio bagno dotato di finestra con box doccia. Ideale come abitazione principale oppure come seconda casa per le vacanze estive, location adatta per gli amanti della natura in contatto con un contesto delle antiche civiltà storiche. Info: 07441643176

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

