



Rif.: 60585431

€ 62.000**Casa semindipendente in vendita****Terni, Via Tre Venezie - Borgo Bovio - San Carlo**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 167 kW h/m² anno

Nel quartiere di Borgo Bovio e più precisamente in via Tre Venezie, proponiamo in vendita esclusiva, fabbricato cielo-terra composto attualmente da due appartamenti con corte esterna e grande locale cantina al piano seminterrato. La soluzione che vi proponiamo si caratterizza per la presenza di due unità immobiliari distinte, una sita al piano terra ed una al piano primo di una piccola palazzina in discreto stato conservativo, con necessità nel prossimo futuro di interventi di riqualificazione esterna ed interna, potendo a tal fine beneficiare della normativa del Superbonus 110%. L'appartamento al piano terra, completamente da ristrutturare, si compone di un ingresso su cucina abitabile, disimpegno con relativo ripostiglio sottoscala, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Di pertinenza corte esterna perimetrale in gran parte pavimentata. L'appartamento al piano primo si compone invece di un ingresso su cucina abitabile con ripostiglio, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone. Anche questo appartamento, seppur abitabile, necessita di lavori di riassetto. Di pertinenza della casa vi sono ampi locali

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

