



Rif.: 40323276

**€ 160.000****Multilocale in vendita****Terni, Via Tre Venezie - Borgo Bovio - San Carlo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 462
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 34.34 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 34.34 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nella prima periferia di Terni e più precisamente alla fine di via Tre Venezie, in complesso residenziale edificato nel 2007, proponiamo in vendita esclusiva, prestigioso multi-locale di 215 mq circa, attualmente accatastato come ufficio o studio privato (A/10), disposto su due livelli, con terrazzo, giardino, locale di sgombero e Garage di pertinenza. L'immobile è costituito al piano terra da un ingresso, una sala riunioni, tre uffici, un locale cottura, un bagno, un terrazzo ed un giardino. Al piano S1 al quale si accede sia da una scala interna che da un ingresso di servizio è presente un Open-Space, un ufficio, un ripostiglio, un locale tecnico ed un bagno, mentre al piano S2 è posto un locale di sgombero, non direttamente collegato agli altri due livelli. Il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

