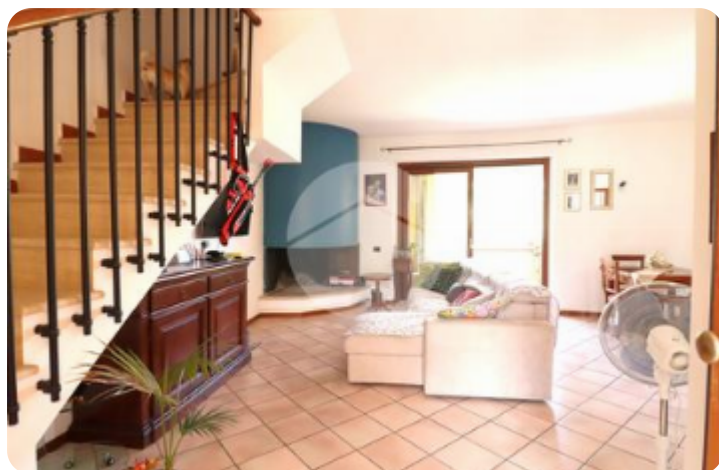




Rif.: 61248485

**€ 158.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Terni, via rossini

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 283.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Porzione di bifamiliare con giardino e garage a pochi passi da scuole e servizi. A Cesure, in una delle zone più apprezzate della città per la presenza di scuole, negozi e collegamenti, proponiamo una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente, giardino privato e garage di 25 mq. L'abitazione, costruita nel 1992 e pronta da abitare, si sviluppa su due livelli e offre ambienti pensati per la vita quotidiana di una famiglia. Il soggiorno con camino si apre sul terrazzo abitabile, creando uno spazio ideale da vivere in ogni stagione. La cucina è separata e dotata di balcone, mentre sullo stesso piano troviamo un pratico bagno di servizio con zona lavanderia. La zona notte ospita una camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

