



Rif.: 61228562

€ 190.000**Casa semindipendente in vendita**
Terni, Via Mola di Bernardo - Valenza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Due appartamenti, una sola proprietà: investimento oggi, libertà per il futuro. Ci sono immobili che risolvono un'esigenza. E poi ci sono immobili che creano opportunità. In una posizione tranquilla, immersa nel verde ma vicina ai principali servizi, questa soluzione semindipendente offre una flessibilità abitativa sempre più difficile da trovare. La proprietà è già suddivisa in due appartamenti indipendenti, una caratteristica che permette di adattarla a diverse esigenze familiari e patrimoniali. Il primo appartamento, completamente ristrutturato e già locato, genera una rendita immediata. Un vantaggio concreto per chi desidera acquistare con un'entrata già attiva o per chi, in futuro, vuole disporre di uno spazio indipendente per un genitore o un familiare. Il secondo appartamento è la parte principale della proprietà e si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti ampi e ricchi di personalità. Al piano terra il soggiorno con camino crea un'atmosfera calda e accogliente, ideale per i momenti in famiglia. La cucina abitabile, anch'essa impreziosita dal camino, diventa

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

